Hallo Nachbar!

WOBA TEMPLIN-UM

Ausgabe 1 | 2019
18. Mai 2019

Neuigkeiten und Informatives von Ihrer Wohnungsbaugesellschaft

Wohnungen in der „Stadtvilla“ Prenzlauer Allee 5 übergeben

Zum Schluss wurde es eng! So kann man die letzten Wochen und Tage an unserem Bauprojekt in der Prenzlauer Allee 5 bezeichnen. Unser Ziel, alle zehn Wohnungen zum 1. März 2019 an die Mieter zu übergeben, haben wir erreicht! An dieser Stelle sagen wir allen Bauarbeitern, Planern, Mitwirkenden und unseren Mitarbeitern nochmals herzlichen Dank für die geleistete Arbeit. Nach Übergabe der Wohnungen waren noch einige Restarbeiten in der „Stadtvilla“ und an den Außenanlagen zu erledigen. Trotz dieser Umstände haben sich alle Mieter schnell an ihre neuen Wohnungen gewöhnt und zeigen sich mit ihrem neuen Zuhause sehr zufrieden! Viel Lob erhält unser Unternehmen nicht nur von der Templiner Bevölkerung, sondern auch von zahlreichen Gästen der Stadt Templin. Von der Idee, über die Umsetzung, bis hin zur Vollvermietung – ein rundum gelungenes Projekt!

Zentrumsnaher Gewerberaum in Templin zu vermieten!

Der angebotene Gewerberaum befindet sich in der Mühlenstraße 8 im historischen Stadtkern von Templin.
Die Räumlichkeiten liegen im Erdgeschoss und eignen sich mit einer Größe von 63,46m² hervorragend als Büro- oder Verkaufsraum.
Eine Anmietung des Gewerberaumes ist kurzfristig möglich. Für nähere Informationen stehen wir Ihnen unter der 03987 2050-12 bzw. 20500 oder persönlich zu unseren Sprechzeiten zur Verfügung.

Wohnblock WBS 70 „Straße der Jugend 5 – 8“ bauen wir um

Anfang des Jahres haben wir im leergezogenen Wohnblock „Straße der Jugend 5 – 8“ mit den umfangreichen Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten begonnen. Wir wollen aus 48 unsanierten Wohnungen 36 moderne Wohnungen schaffen. Es entstehen 16 Zweiraumwohnungen, 10 Dreiraumwohnungen und 10 Vierraumwohnungen mit Wohnflächen zwischen 49,38 m² und 96,07 m². Hierbei setzen wir verstärkt auf Barrierefreiheit. Das heißt, es werden zwei Fahrstühle eingebaut, welche dann auf jeder Etage, einschließlich Keller, halten. Allen Bewohnern wird es künftig möglich sein, ohne Schwellen in die eigene Wohnung zu gelangen. Ein weiteres Ziel ist es, größere Wohnungen herzurichten, um Familien mit Kindern den gewünschten Wohnraum anbieten zu können. Durch kluge Grundrisslösungen und den Rückbau von zwei Treppenhausfluren entstehen nicht nur zusätzliche Wohnflächen, sondern auch Küchenräume mit Fenstern. Damit gewinnt der Wohnraum in der „Platte“ an Attraktivität. Die Nachfrage ist schon jetzt sehr hoch. Von den 36 Wohnungen sind schon mehr als die Hälfte vergeben. Die Fertigstellung des sanierten Hauses ist zum Jahresende 2019 vorgesehen.

0 1 2 3 4 5m

Grundriß mit Möbelierungsbeispiel

1.OG: WG. 424
2.OG: WG. 427
3.OG: WG. 430
4.OG: WG. 433
5.OG: WG. 436

3-RWE (WE-Typ 3/2)

Mehrfamilienhaus
Straße der Jugend 8;
17268 Templin
1.- 5. Obergeschoß

Wohnfläche ca. 82m²

0 1 2 3 4 5m

Grundriß mit Möbelierungsbeispiel

1.OG: WG. 405
2.OG: WG. 408
3.OG: WG. 411
4.OG: WG. 414
5.OG: WG. 417

4-RWE (WE-Typ 4/1)

Mehrfamilienhaus
Straße der Jugend 5;
17268 Templin
1.- 5. Obergeschoß

Wohnfläche ca. 96m²

Ehrgeizige Ziele

In diesem Wirtschaftsjahr hat sich die WOBA Templin-UM wieder ehrgeizige Ziele zur Erhaltung und weiteren Modernisierung des Wohnungsbestandes gesetzt. Neben der Blocksanierung in der Straße der Jugend 5-8 sind weitere Instandhaltungsaufwendungen / Investitionen von über 1 Mio. EUR geplant.
So werden wir u. a. die Dachsanierung in der Schinkelstraße 15/16 durchführen, gleichzeitig die Dämmung des Daches verbessern und neue Dachfenster einbauen.
Am Markt 17/18 ist der Anbau von zwei Personenaufzügen auf der Hofseite vorgesehen. Dadurch können künftig alle 40 Wohnungen barrierefrei erreicht werden.
Die Sanierung der Laubengänge und die malermäßige Instandsetzung der Fassaden bilden dann den Abschluss der bereits seit mehreren Jahren andauernden Bauarbeiten.
Außerdem erhalten die Häuser Obere Mühlenstraße 14 / Ecke Fischerstraße 13 sowie Postheim 26 und 27 neue Fassadenanstriche.
Mit dem Straßenbau in der Ringstraße an den Häusern 1-3, 7-9 und 10-12 (drei weiteren Bauabschnitten) werden

wir das Gemeinschaftsprojekt mit der WBG „Uckermark“ Templin e.G. in diesem Jahr zu Ende führen.
Mit der geplanten Gesamtfertigstellung zum 31. Oktober 2019 sind dann die Straßenbauarbeiten in unseren Wohngebieten abgeschlossen.

Impressum:
Verantwortlich für den Inhalt der Ausgabe 1/2019 der Mieterzeitung:

WOBA Templin-UM
Wohnungsbaugesellschaft mbH
Wohnungsunternehmen der Stadt Templin

17268 Templin, Bahnhofstr. 32

Geschäftsführerin:
Dr. Anneli Jeschke-Kollár

Aufsichtsratsvorsitzender:
Gottfried Kerner

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung der WOBA Templin-UM

Neue Gesichter

Kundenbetreuerinnen in der WOBA Templin-UM

Im vergangenen Jahr mussten wir uns leider von zwei jungen Mitarbeitern verabschieden.
Beide hatten nicht nur ihre Ausbildung als Immobilienkaufmann erfolgreich abgeschlossen, sondern zugleich die besten Entwicklungschancen in unserem Unternehmen. Schade!
Sie suchen nun einen anderen Weg, den Pfad in die Selbständigkeit als Webdesigner und Immobilienmakler.
Dafür wünschen wir natürlich alles Gute!

Glücklicherweise haben wir gleich hervorragenden qualifizierten Ersatz gefunden.
Eine echte Frauenpower!

Frau Elisabeth Tuchen

Sie ist 30 Jahre jung, spritzig in Wort, voller Lebensfreude und wenn sie sich weiterhin so ins Zeug legt, wird sie ihre Probezeit im Mai 2019 auch erfolgreich überstehen.
Frau Tuchen lebte und arbeitete über zehn Jahre in Berlin. Sie sagt von sich selbst, „Berlinmüde“ geworden zu sein und als gebürtige Templinerin wollte sie schon immer zurück zu ihren Wurzeln.
Heute lebt Frau Tuchen in einer Wohnung der WOBA Templin-UM. In einem Wohnungsbestand, den sie selber betreut…
Denn zu ihrem Wirkungsbereich gehören vornehmlich die Verwaltung und Vermietung der Wohnungen in unserer Innenstadt.
Nach den ersten Arbeitswochen in unserem Unternehmen ist ihr erster Eindruck, alles andere, als das was sie sich überhaupt vorstellen konnte.
So ist sie unter anderem über die Einstellung unserer doch oft sehr verwöhnten Mieter überrascht, was Frau Tuchen aus Berlin nicht so kennenlernen durfte. Natürlich weiß sie, dass die vielen Mieterwünsche nicht alle sofort umgesetzt werden können. Aber sie arbeitet stets selbstkritisch daran, den Service gegenüber unseren Mietern stetig zu verbessern.
„Die Arbeit in ihrer Vielfalt macht mir immer noch Spaß und schätzt die tollen Kollegen“ sagt sie.
Neben ihren Arbeitspflichten findet sie trotzdem noch Zeit für ihre Hobbys: Fernreisen (wenn das Wetter in Templin nicht so schön ist) und Lesen. „Vielleicht finde ich mal Zeit für Yoga und Spanisch will ich auch unbedingt noch lernen.“

Frau Madlen Darge

Mit ihren erst 35 Jahren verfügt sie über hervorragende Referenzen und langjährige Erfahrungen in der Immobilienwirtschaft. Sie besuchte unter anderem die Fachhochschule für Wirtschaft und Recht in Berlin, Fachrichtung Immobilienwirtschaft und besitzt den Abschluss „ Diplom Betriebswirtin“. Zuletzt arbeitete Frau Darge als Property Managerin bei BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH. Familiäre Gründe bewegten Frau Darge, sich ein neues Tätigkeitsfeld zu suchen bzw. sich bei der WOBA Templin-UM zu bewerben - und es hat geklappt! Eine echte Bereicherung für unser Unternehmen!
Frau Darge ist Mutter von Zwillingen, zwei Jungs, die nächstes Jahr in die Schule kommen. Sie ist gebürtige Templinerin und wohnt seit jeher in Templin. Sie pendelte über 13 jahrelang zwischen Berlin und Templin. „Es freut mich besonders, nicht mehr pendeln zu müssen“ sagt sie.
Seit dem Januar 2019 startet sie in der WOBA durch. Als Kundenbetreuerin ist sie verantwortlich für WEG-Verwaltung und wird später auch das Marketing übernehmen. „Ich finde es gut, dass ich auch eigene WOBA-Bestände betreue und damit beide Sachen im Blick habe“, erklärt sie. Die hohe Zufriedenheit der Mieter sowie Eigentümer liegt ihr am Herzen.
Frau Darge findet es spannend, dass neben den Instandhaltungsaufgaben die WOBA Templin-UM mit ihren großen Projekten (Neubau „Stadtvilla“, Komplettsanierung Straße der Jugend 5 - 8 bzw. 17 - 20) die Stadtentwicklung in Templin maßgeblich mitbestimmt. Im WOBA-Team wurde sie freundlich aufgenommen und ist über das tolle Arbeitsklima überrascht.

Die zwei neuen, jungen, lebenslustigen Frauen, die fest im Leben stehen, bringen frischen Wind in unser Unternehmen – den wir für die Weiterentwicklung der WOBA Templin-UM dringend brauchen!

Unsere Mieterjubilare
von Dezember 2018 bis April 2019

80. Geburtstag

Eva Schmidt, Lychener Straße 62, 27. Dezember
Christel Stimm, Am Bürgergarten 9, 27. Dezember
Waltraud Dummer, August-Bebel-Straße 30,16. Januar
Günther Paul, Strahl-Goder-Straße 3, 18. Januar
Elisabeth Wilke, Röddeliner Straße 30, 21. Januar
Karin Harbeck, Straße der Jugend 3, 22. Januar
Ute Dura, Prenzlauer Allee 79, 24. Januar
Maria Scheer, Am Bürgergarten 17, 10. Februar
Elfriede Parschat, Strahl-Goder-Straße 13, 24. März
Achim Naumann, Postheim 23, 21. April
Irmgard Kumm, Straße des Friedens 7, 30. April

85. Geburtstag

Helga Ellinger, Lychener Straße 62, 08. Dezember
Erika Wolff, Parisiusstraße 8, 17. Dezember
Christine Hubert, Postheim 22, 05. Januar
Ilse Michaelis, Strahl-Goder-Straße 13, 14. Januar
Gerda Janischewski, Obere Mühlenstraße 7, 27. Januar
Werner Kirste, Postheim 1, 29. Januar
Martha Weindel, Rosa-Luxemburg-Straße 13, 02. März
Irmgard Dräger, August-Bebel-Straße 31, 12. März
Meinhard Kuschmierz, Prenzlauer Allee 80, 13. April

90. Geburtstag

Gerda Hoppe, Strahl-Goder-Straße 4, 18. April

95. Geburtstag

Marianne Hönicke, Strahl-Goder-Straße 1, 11. Februar

Allen Jubilaren, auch den Nichtgenannten, beste Gesundheit und behagliches Wohnen.

Zu vermieten!

Ein Zimmer in der Senioren WG
Am Bürgergarten 14

Monatliche Miete:

Kaltmiete:	205,00 EUR
Betriebskosten:	96,00 EUR
Heizkosten:	35,00 EUR
Warmmiete:	336,00 EUR
Kaution:	615,00 EUR

Zimmer Nr. 7, 1. Obergeschoss
Größe: 25,79 m² mit Balkon

Kontaktieren Sie uns einfach

WOBA Templin – UM
Bahnhofstraße 32 · 17268 Templin

Telefon: 03987 2050-0
E-Mail: darge@woba-templin.de

BEZUGSFERTIG AB SOFORT!

Schöner wohnen in TEMPLIN THERMALSOLEHEILBAD